



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Objektnummer 135230378#4mM02W

Korb - * tolle Lage, toller Preis – in Korb - 2 Zimmer, Balkon und Stellplatz *

Eckdaten

Kaufpreis	195.000,00 €
Hausgeld	259,00 €
Verkäuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Provision	3,57% inkl. MwSt.

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Wohnfläche	62,0 m²
Kellerfläche	12,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	6,0
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2014
Bad	Dusche, Fenster
Bodenart	Laminat
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.01.2025
Energiekennwert	119.0 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Nein
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1965
Ausstelldatum	16.01.2015
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

„Korb – wo Köpfe wichtig sind“ lautet der Slogan, der das Leben der Gemeinde widerspiegelt. Er spielt auf die mit Weinreben bewachsenen "drei Köpfe" Korber Kopf, Hörnleskopf und Kleinheppacher Kopf an, die das idyllische Landschaftsbild von Korb prägen. Korb bietet damit ideale Bedingungen für Wanderer, Spaziergänger und Radfahrer. Der Kleinheppacher Kopf bietet zudem einen idealen Ausgangspunkt für wagemutige Gleitschirmflieger. Über 10.900 Einwohner schätzen die Attraktivität und den hohen Wohnwert der Gemeinde mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und guter Verkehrsanbindung an die B 14 und die B 29. Korb kann einen lebendigen Ortskern mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten und ein reges Vereinsleben vorweisen. Wer das kühle Nass bevorzugt, findet im Hallenbad, dem so genannten "Korber Bädle" immer eine kühle Erfrischung. Im Sommer ist natürlich ein Besuch im Korber Freibad angesagt. Die reizvolle Landschaft und die gute Infrastruktur machen Korb zu einer beliebten Wohngemeinde.

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Objektbeschreibung

Wir von Zurmöhle Immobilien freuen uns, Ihnen diese kleine, praktische und gepflegte 2 Zimmer-Wohnung anbieten zu können. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines 9-Familienhauses in Korb.

Es gibt: eine Küche in angenehmer Größe, ein Duschbad und ein separates WC – beide Räume mit Fenstern und ein großes Schlafzimmer. Das Herzstück der Wohnung ist auf jeden Fall, der Wohn-/ Essbereich mit Zugang zum überdachten Balkon.

Vor 10 Jahren wurde die Wohnung einschließlich Bädern und Fenstern aufwendig renoviert.

Wasch- und Trockenraum sind im Keller, ein eigener Kellerraum mit Stromanschluss ist ebenfalls vorhanden.

Ein Stellplatz ist im Kaufpreis selbstverständlich enthalten

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen - ansehen lohnt sich auf jeden Fall!!!

Ausstattung

Bodenbeläge: Laminat, Fliesen und Teppich

Fenster: Kunststoff 2-fach Isolierfenster, wurden 2014 erneuert

Heizung: Öl-Zentralheizung, wurde 2004 erneuert

Bad mit Fenster: Waschbecken, Duschwanne, wurde 2014 erneuert

Warmwasserspeicher wurde 2016 erneuert

WC mit Waschbecken separat

EBK vorhanden

Kellerraum

Wasch- und Trockenraum

Balkon

Stellplatz

Hausgeld: ca. 259,00€

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben zum Objekt ausdrücklich unverbindlich und nur zur Vorabinformation bestimmt sind.

Für die in unserem Exposé genannten Angaben sind wir auf die Auskünfte von Verkäufern, Vermietern etc. angewiesen.

Diese mündlich oder schriftlich an uns übermittelten Angaben sind nicht zwangsläufig durch uns auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Obergeschoss



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)