



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Objektnummer 135230393

Horb am Neckar - *** Kleines Paradies *** Behagliches Wohnen mit viel Platz in Horb (OT Mühringen)

Eckdaten

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Kaufpreis	249.999,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Courtagehinweis	Provision für Käufer: 3,57 % inkl. 19% MwSt. (3,00 % zzgl. 19 % Kaufpreis, verdient und fällig mit notarieller Beurkundung des provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem BGB). inkl. MwSt.
Wohnfläche	190,0 m²
Nutzfläche	28,0 m²
Grundstücksfläche	312,0 m²
Anzahl Zimmer	7,5
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1952
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2010
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Teppich, Linoleum
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.09.2024
Energiebedarf	226.66
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	24.09.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Objektbeschreibung

Lage

Die große Kreisstadt Horb am Neckar ist mit ca. 25.750 Einwohnern die bevölkerungsreichste Gemeinde des Landkreises Freudenstadt und liegt etwa 50 Kilometer südwestlich von Stuttgart. Verkehrstechnisch ist Horb sehr gut angeschlossen: direkt an die BAB 81 Stuttgart–Singen sowie an die Bundesstraßen 28, 32 und 463. Oder alternativ sehr gut über die Bahnstrecken Stuttgart–Horb sowie Plochingen–Immendingen erreichbar.

Der Stadtteil Mühringen liegt rd. 8 km südöstlich von Horb in einer Einbuchtung des Eyachtals und wird vom Schloss Hohenmühringen überragt. In der Ortschaft bieten Handwerksbetriebe wohnortnahe Arbeitsplätze, vor allem im auf der Höhe gelegenen Gewerbegebiet. Auch ein Kindergarten ist im Ort vorhanden. Vereine prägen das Dorfleben mit ihrer ehrenamtlichen Arbeit.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Das 2010 aufwendig renovierte charmante Einfamilienhaus mit praktischer geräumiger Einliegerwohnung besticht nicht nur durch behagliches Wohngefühl sondern auch mit pfiffiger Raumaufteilung sowie etlichen zweckmäßigen Details. Es bietet Platz für nahezu alle Ansprüche: ob als großzügiges Einfamilienhaus, als Mehrgenerationenhaus mit getrennten Wohneinheiten oder für (ungestörtes) Arbeiten in Zeiten von Home-Office bzw. für den besonderen Platzbedarf von selbstständig oder freiberuflich Tätigen.

Aufteilung:

Hauptwohnung (4,5 Zimmer, ca. 128m² Wfl.) auf 2 Etagen, geräumiger Wohn-/Essbereich, große Küche sowie drei(Schlaf-/Kinder-/Arbeits-)zimmer.

Einliegerwohnung (3 Zimmer, ca. 62m² Wfl.), Wohnzimmer, Küche, Bad sowie zwei (Schlaf-/Kinder-/Arbeits-)zimmer.

Ausstattung

- Große Südwest-Sonnenterrasse
- Vielseitiger Zier-/Nutzgarten
- Hauswirtschaftsraum
- Einliegerwohnung mit kleinem Freisitz
- Geräumiges Gerätehaus

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben zum Objekt ausdrücklich unverbindlich und nur zur Vorabinformation bestimmt sind.

Für die in unserem Exposé genannten Angaben sind wir auf die Auskünfte von Verkäufern, Vermietern etc. angewiesen.

Diese mündlich oder schriftlich an uns übermittelten Angaben sind nicht zwangsläufig durch uns auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



ZURMÖHLE
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNGEN

ZURMÖHLE
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNGEN

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



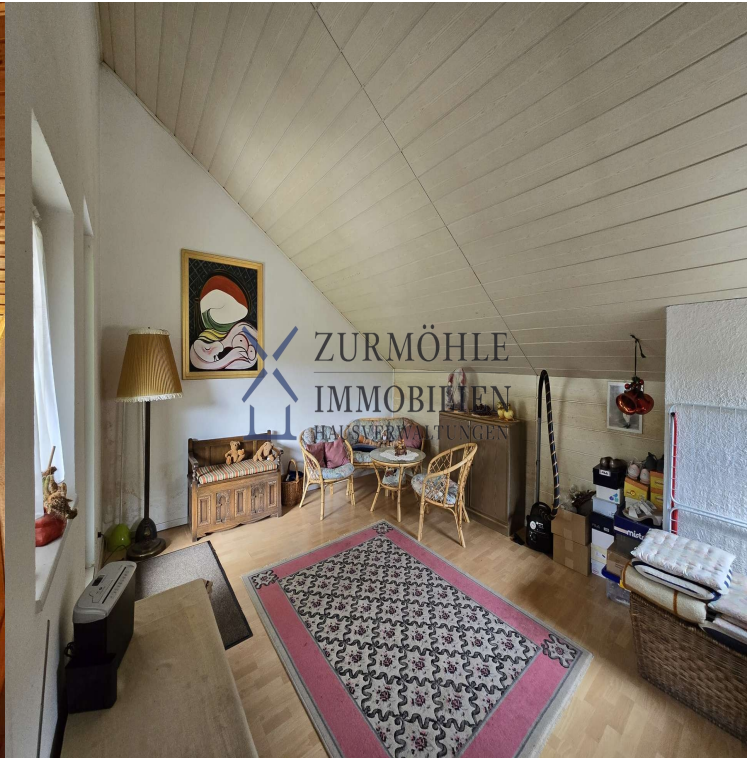
Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



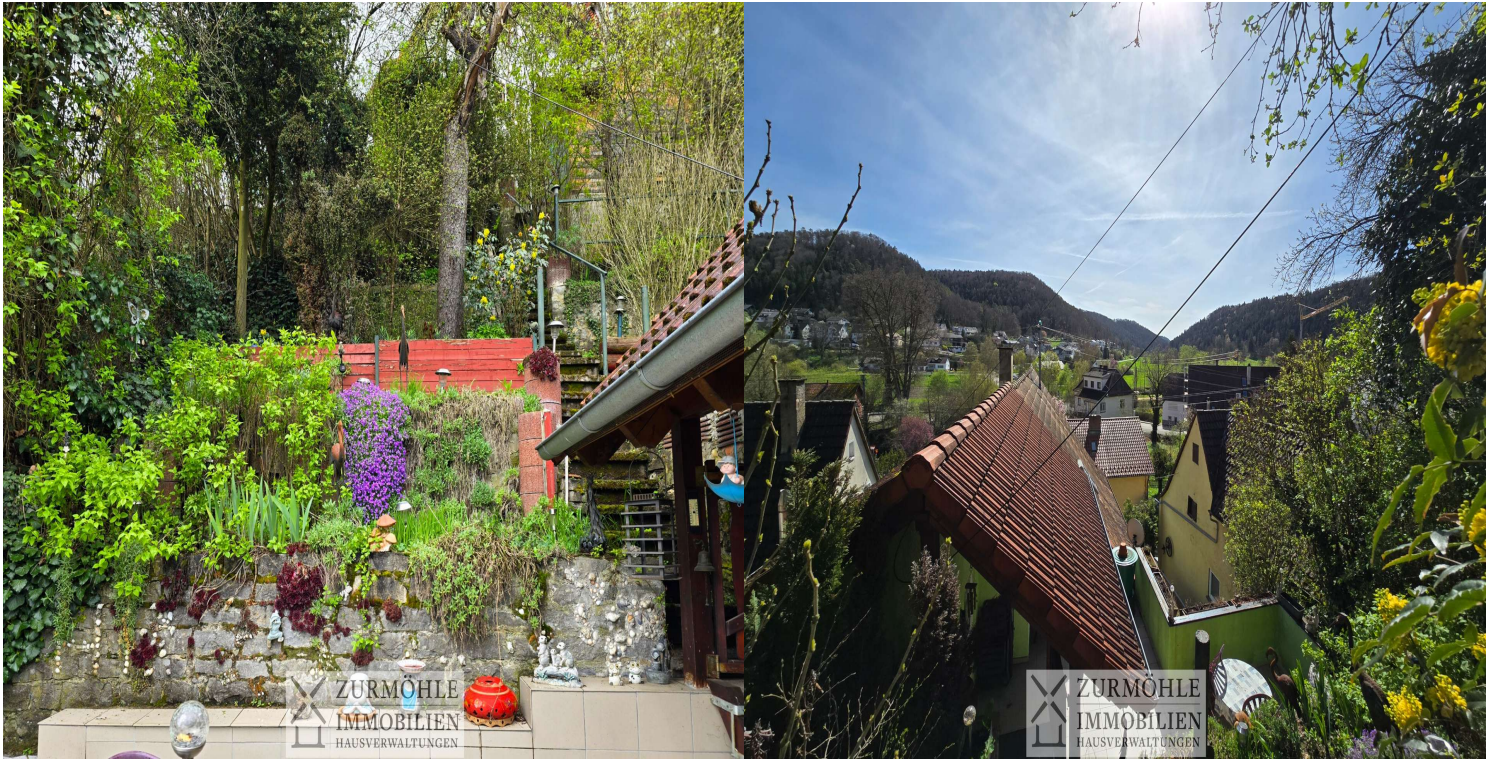
Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



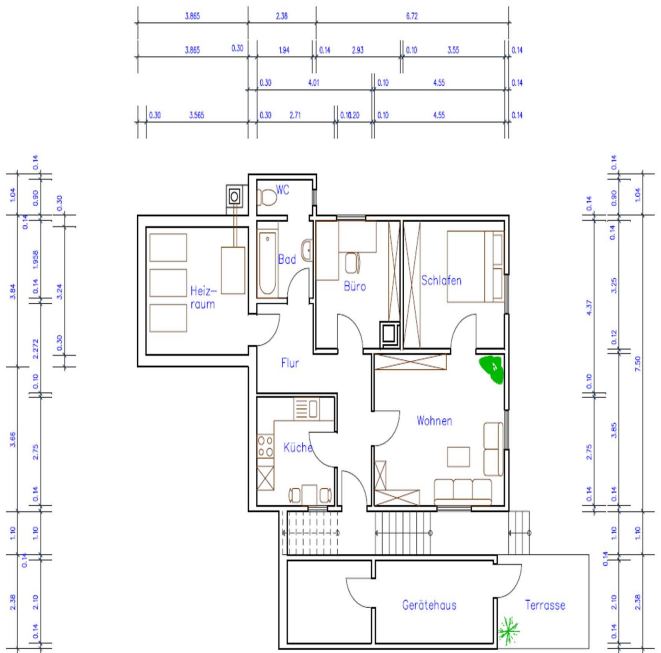
Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)

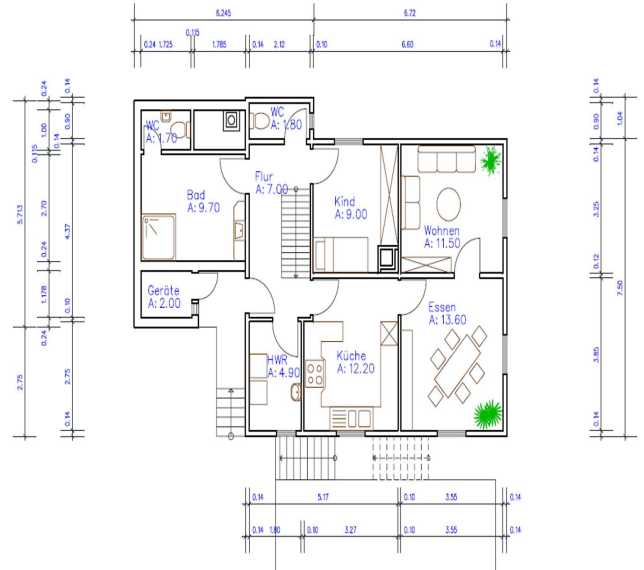


Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

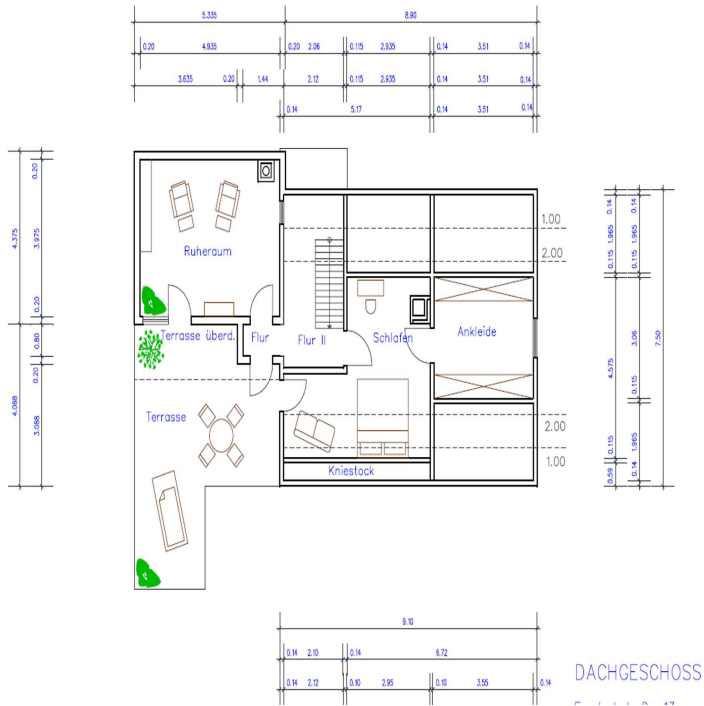
Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)