

Immobilien & Hausverwaltung







Objektnummer 2025-JZ-102

Leinfelden-Echterdingen - !!! begehrte Lage, kurze Wege !!!

Eckdaten



Immobilien & Hausverwaltung

 Kaufpreis
 350.000,00 €

 Hausgeld
 524,00 €

Provision 3,57 % inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Courtagehinweis Provision für Käufer: 3,57 % inkl. 19% MwSt. (3,00 % zzgl. 19 % Kaufpreis, verdient und fällig mit notarieller Beurkundung des provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem

BGB). inkl. MwSt.

Wohnfläche 82,9 m² Anzahl Zimmer 4,0 Anzahl Schlafzimmer 2,0 Anzahl Badezimmer 1,0 Anzahl Stellplätze 1,0 Anzahl Balkone 1,0 Fläche Balkon / Terrasse 18,0 Baujahr 1972

Zustand Gepflegt
Ausstattungskategorie Standard
Bad Wanne, Fenster
Küche Einbauküche
Bodenart Fliesen, Parkett, Kunststoff, Laminat

Heizungsart Zentral
Befeuerung Öl
Stellplatzart Garage
Unterkellert Keller

Energieausweis

Abstellraum Gäste-WC



Immobilien & Hausverwaltung

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV Gebäudeart Verbrauchsausweis

112.02.2028

177 kWh/(m²*a)

ÖI

F

12.02.2018

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Leinfelden-Echterdingen ist eine Stadt in Baden-Württemberg. Sie liegt etwa 15 Kilometer südlich von Stuttgart und hat rund 39.000 Einwohner.

Leinfelden-Echterdingen zeichnet sich durch eine gute Anbindung an den Nahverkehr und die Autobahnen aus, was es zu einem beliebten Standort für Pendler nach Stuttgart und in die Umgebung macht. Besonders bekannt ist die Stadt für den Flughafen Stuttgart. Der Flughafen trägt erheblich zur wirtschaftlichen Bedeutung der Region bei und zieht sowohl Unternehmen als auch Touristen an.

Die Stadt selbst ist grün und familienfreundlich, mit vielen Freizeitmöglichkeiten, wie etwa Wanderwegen und Sporteinrichtungen.

Leinfelden-Echterdingen bietet eine hohe Lebensqualität und verbindet moderne Infrastruktur mit einer attraktiven Lage im Grünen.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese großzügige und helle Wohnung in einem 8 Parteien Haus, befindet sich in einer begehrten Lage, die Ihnen kurze Weg zu allen wichtigen Zielen bietet – sei es zum Flughafen, zur Autobahn oder zu Einkaufsmöglichkeiten. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus urbanem Leben und ruhigem Wohnen.

Ursprünglich als 3-Zimmerwohnung konzipiert, wurde sie vom jetzigen Eigentümer geschickt zu einer großzügigen 4-Zimmerwohnung umgebaut - selbstverständlich ist ein Rückbau möglich. Zurzeit ist die Wohnung als WG vermietet, und wird nach dem Notartermin unvermietet übergeben. Die Wohnung verfügt über 3/4 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, separates WC, 2 Balkone, Abstellraum in der Wohnung, zwei zusätzliche Räume im UG und eine Garage.

Ideal für Familien, Paare oder als Kapitalanlage, lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – ansehen lohnt sich auf jeden Fall!



Immobilien & Hausverwaltung

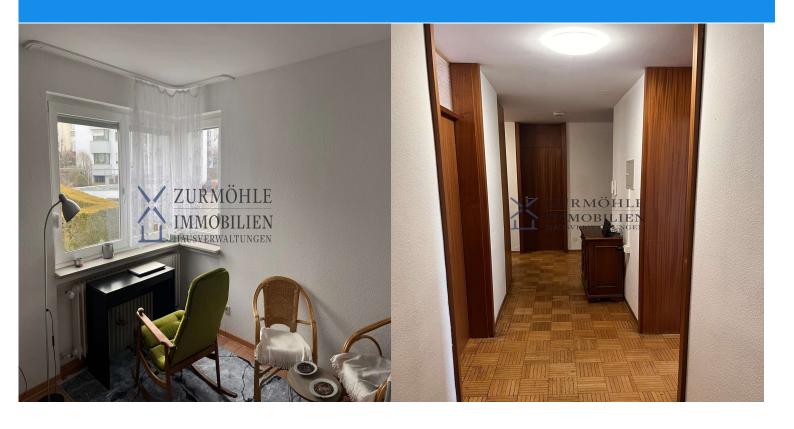
Ausstattung

- Bodenbelag: Parkett, Laminat, Fliesen und PVC
- Fenster: 2-Fach-Kunststoff-Isolierfenster
- Heizung: Öl-Zentralheizung
- Bad: Doppel-Waschbecken, Badewanne mit Duschmöglichkeit und Fenster
- sep. WC
- Abstellkammer in der Wohnung
- EBK mit Platz für die Waschmaschine
- Kellerabteil und ein weiterer Abstellraum
- Waschküche
- 2 Balkone
- Einzelgarage
- Hausgeld: 524,00€



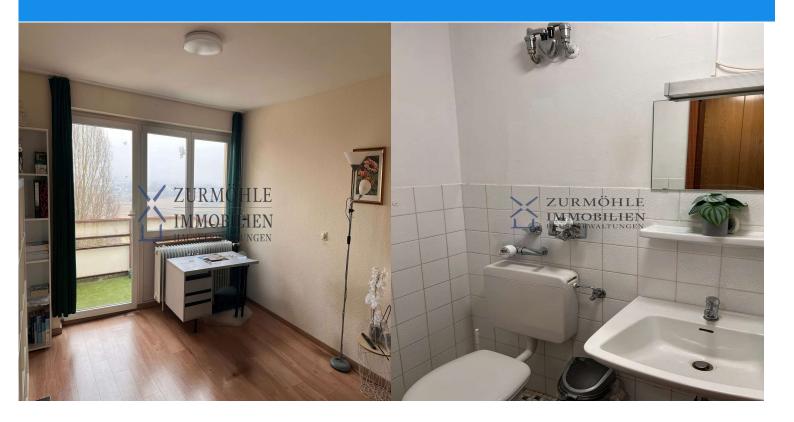


Immobilien & Hausverwaltung





Immobilien & Hausverwaltung





Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle



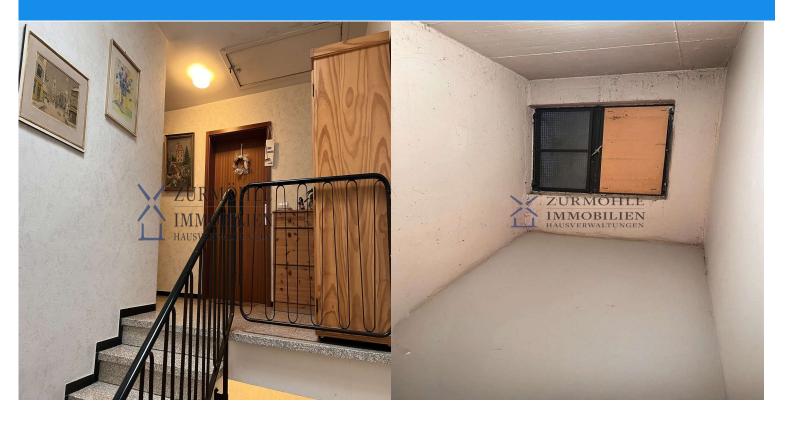
Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle



Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle



Immobilien & Hausverwaltung



