



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Objektnummer 202501311

Birkenfeld - Jetzt frei: 2 Zimmer ETW im EG

Eckdaten

Kaufpreis

173.900,00 €

Provision

3,00 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Courtagehinweis

Provision für Käufer: 3,00 % inkl. 19% MwSt. (2,521 % zzgl. 19% Kaufpreis, verdient und fällig mit notarieller Beurkundung des provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem BGB). inkl. MwSt.

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Wohnfläche	54,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Bad	Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentral
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	24.06.2028
Energiekennwert	108 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	25.06.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Lage

Das Gebäude befindet sich in einem reinen Wohngebiet am Ortsrand. Die Anliegerstraße hat keinen Durchgangsverkehr.

Birkenfeld liegt ca. vier km von Pforzheim entfernt. Eine Bushaltestelle mit mehreren Buslinien ist ca. Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, eine Tankstelle, sowie die Ortsmitte mit Restaurants, Apotheke, Arzt, etc. sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Autobahn A8 mit der Anschlussstelle Pforzheim-West liegt in etwa fünf Kilometern.

Objektbeschreibung

Hier in Birkenfeld finden Sie diese gut geschnittene Zwei-Zimmer-Wohnung mit ca. 54 qm in einem überschaubaren Haus mit fünf Wohneinheiten, gebaut 1990.

In der Diele findet eine kleine Garderobe Platz. Das Schlafzimmer ist groß genug für ein Doppelbett und bietet Stellfläche für den Kleiderschrank. Im Bad mit Tageslicht kann in der Wanne gebadet oder geduscht werden.

Der Wohn-/Essbereich ist nach Süden ausgerichtet, hell mit großem Fenster und Zugang zum Balkon. Direkt daneben steht eine vollständig eingerichtete Küche mit zwei Fenstern zur Verfügung. Die Kücheneinrichtung ist – wie der Stellplatz - im Preis enthalten. Die Wohnung kann nach Absprache bezogen werden.

Ausstattung

- Balkon in Südwest-Ausrichtung
- Stellplatz und Kellerraum
- Wasch- und Trockenraum
- Tageslichtbad mit Wanne
- Gas-Zentralheizung, Energieausweis „D“
- Sparsame Durchlauferhitzer zur Warmwasserbereitung
- Einbauküche inclusive
- Stellplatz inclusive
- z.T. Wände mit Rauputz, Bodenbeläge: Fliesen, Teppichboden
- Hausmeister-Service

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben zum Objekt ausdrücklich unverbindlich und nur zur Vorabinformation bestimmt sind.

Für die in unserem Exposé genannten Angaben sind wir auf die Auskünfte von Verkäufern, Vermietern etc. angewiesen.

Diese mündlich oder schriftlich an uns übermittelten Angaben sind nicht zwangsläufig durch uns auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir daher nicht.

Es obliegt daher unseren Kunden, die Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



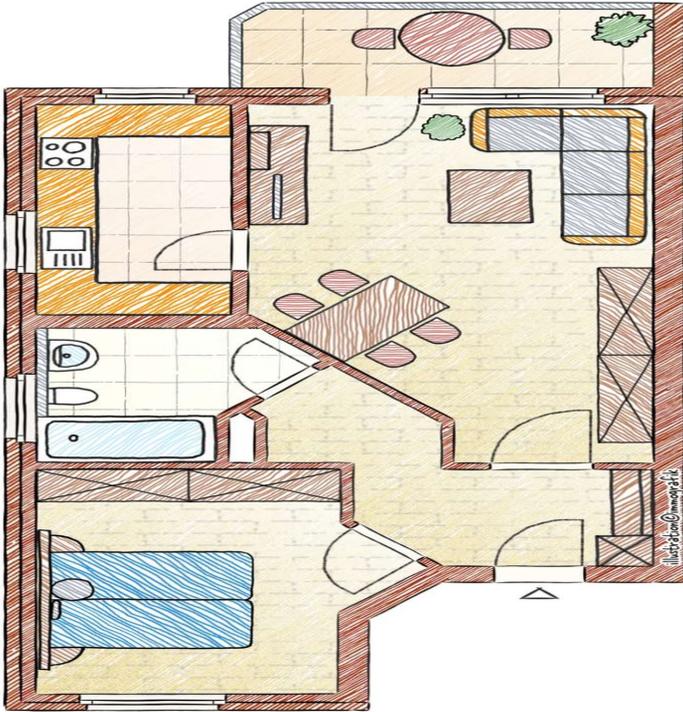
Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Exposéplan, nicht maßstäblich

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)